

v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. na: Údaje o souladu stavby s územně
plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, vč. informace o
vydané územně plánovací dokumentaci

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace je sestavena dle požadavků Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace staveb a
Vyhlášky č. 62/2013, kterou se mění stávající vyhláška – **Příloha č. 1** dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Název stavby:

DOPLNĚNÍ ŠKOLNÍHO AREÁLU VENKOVNÍ UČEBNA A HERNÍ VYBAVENÍ U 1.ZŠ V HOLEŠOVĚ

Stavebník:

1. ZŠ Holešov
Smetanovy sady 630
769 01 Holešov
IČ: 70879389:

V zastoupení :

paní Jarmila Růžicková – ředitelka školy
skola.sekretariat@1zsholesov.cz
736 772 612,573 312 080

Zpracovatel PD :

Eva Palová
Projekce sportovních staveb, inženýrská činnost
Svárovec 1012, 763 02 Zlín 4, Malenovice
Ve spolupráci se sdružením projektantů, projekční studio Zahradní 1297, 76302 Zlín
IČO: 743 96 722

Autorizace projektu :

Ing Jiří Viktorín

.....
Hlavní projektant:
(autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby, č. autorizace)
Ing. Jiří Viktorín- Osvědčení o autorizaci č.– obor pozemní stavby;
ČKAIT č **1301307**

Stupeň

projektová dokumentace ve stupni pro územní souhlas

Č. zakázky:

11-5-2022

| | | |
|-------------|---|-----------------------|
| Název akce: | DOPLNĚNÍ ŠKOLNÍHO AREÁLU U 1ZŠ HOLEŠOV | |
| Stupeň: | projektová dokumentace pro územní souhlas | Datum: 06/ 2022 |
| Část: | B – Souhrnná technická zpráva | Zak.číslo : 11-5-2022 |

Datum: 06/ 2022

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Popis stávajícího stavu:

Vybraný pozemek pro rekonstrukci stávajícího dětského hřiště se nachází v areálu 1. ZŠ Holešov na parc.č. 1067. Pozemek je převážně rovinný, nachází se zde hrací vybavení pro družinu, 1 ks vzrostlého stromu a původní asfaltový chodník. Ostatní část pozemku je v přírodním travnatém provedení

INFORMATIVNÍ PLÁNEK



b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměr se nachází v území, které je řešeno Územním plánem Holešov (s účinností 19.03.2016). Pozemky, na nichž je venkovní učebna a herní vybavení u ZŠ navrženo se nachází v zastavěném území ve stávající ploše smíšené obytné městské (SO.3). Hlavním využitím plochy je smíšené bydlení městského charakteru, jehož součástí je i občanská vybavenost. Záměrem je občanské vybavení a je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

| | | |
|-------------|---|-----------------------|
| Název akce: | DOPLNĚNÍ ŠKOLNÍHO AREÁLU U 1ZŠ HOLEŠOV | |
| Stupeň: | projektová dokumentace pro územní souhlas | Datum: 06/ 2022 |
| Část: | B – Souhrnná technická zpráva | Zak.číslo : 11-5-2022 |

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

musí být dodrženy všechny podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, projekt je navržen dle vydaných stanovisek a vyjádření, na pozemku se nevyskytují žádné inž.sítě, vyjma místních přípojek- informace dodá investor a vlastník pozemku

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na pozemku nebyl proveden hydrogeologický průzkum vsakovacích podmínek, opakuje se původní řešení

f) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

stavba nevyžaduje

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

stavba se nenachází v záplavovém území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Okolní stavby a pozemky nebudou stavbou dotčeny

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavbou vzniká požadavek na jednoduché přípravné práce:

- Odstranění stávajícího asaf. chodníku
- Likvidace původních hracích prvků
- Odstranění stávajících herních prvků vč. dopadové plochy

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

nevyžaduje se, oddůvodnění :

Stavba venkovní učebny a herního vybavení vyžaduje zábor cca 270 m². Jedná se o doplňkovou stavbu na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku, tudíž není třeba dle § 9 odst. (2) písm. b) čísla 3 zákona č. 334/1992 Sb. zákon o ochraně zemědělského půdního fondu vyjádření orgánu ochrany ZPF. Sejmutá ornice bude využita pro zapravení stavby do okolí a do zúrodnění stávajících ploch k hospodaření na pozemcích.

k) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojení na vnitroareálovou kanalizaci

Bezbariérový přístup:

Stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Bez vazeb

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Parcelní číslo: | 1607 |
| Obec: | Holešov [588458] |
| Katastrální území: | Holešov [640972] |
| Číslo LV: | 5860 |
| Výměra [m ²]: | 997 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |

| | | |
|-------------|---|-----------------------|
| Název akce: | DOPLNĚNÍ ŠKOLNÍHO AREÁLU U IŽŠ HOLEŠOV | |
| Stupeň: | projektová dokumentace pro územní souhlas | Datum: 06/ 2022 |
| Část: | B – Souhrnná technická zpráva | Zak.číslo : 11-5-2022 |

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov

Hospodaření se svěřeným majetkem obce

1. Základní škola Holešov, Smetanovy sady 630/8, 76901 Holešov

Nesoulady

Popis

Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba

Řízení

[ZDŘ-152/2022-740](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ

Výměra

[30200](#)

997

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, Jedná se o doplnění a revitalizaci současného dětského hřiště a doplnění hracích prvků a výrobku venkovní učebny.

Venkovní učebna bude sloužit pro výuku žáků v letních měsících dle klimatických možností. Jedná se kompletní ucelenou dodávku od výrobce, který dodá před zahájením stavby dokument o výrobku plnící funkci stavby. Výrobek učebny bude obsahovat výkresovou část, rozměry dané dle umístění v situačním výkrese, dále včetně materiálové specifikace, statického posouzení konstrukce, odvedení dešťových vod apod.

Dětské hrací prvky : provedení DŘEVO . Výčet prvků – viz. TZ D.

- Multifunkční sestava se skluzavkou 1 ks
- Lanová sestava s voštinovým hnízdem 1 ks
- Trojhoupáčka 1 ks
- Herní dvojdomek 1 ks

Mobiliář :

- Mlýtko květina 1 ks

| | | |
|-------------|---|-----------------------|
| Název akce: | DOPLNĚNÍ ŠKOLNÍHO AREÁLU U IZŠ HOLEŠOV | |
| Stupeň: | projektová dokumentace pro územní souhlas | Datum: 06/ 2022 |
| Část: | B – Souhrnná technická zpráva | Zak.číslo : 11-5-2022 |

- Lavička spirála

1 ks

Streetworkoutové sestavy :

- Workoutová sestava dle výběru a zadání objednatele
Např. workoutová sestava A, workoutová sestava G, workoutová sestava I, workoutová sestava K
DOPADOVÁ plocha dle HIC, viz. níže uvedeno a viz. TZ D.
Plochy s workoutovými sestavami budou vhodně doplněny mobiliářem – lavičky bez opěradel v počtu 4ks

Všechny prvky musí odpovídat **ČSN EN 1176**, **ČSN EN 1177**.

- ◆ Normy obsahují technické specifikace a další kritéria pro materiály, výrobky, postupy a služby tak, aby vyhovovaly danému účelu.
- ◆ V případě dětských hřišť jsou kvalifikovaným doporučením podchycující předvídatelná rizika a přispívajícím ke zvýšení bezpečnosti prostor určených ke hře dětí

Dopadová plocha u dětských hracích prvků :

povrch plochy je v provedení s umělým gumovým dopadovým povrchem z EPDM, v doporučené tloušťce dle stanovení HIC jednotlivých hracích prvků.

Konstrukce pod tartanovým povrchem EPDM je navržena v souvrství hutněného kameniva jednotlivých frakcí. Obvod hřiště je lemován betonovou zahradní obrubou. Hřiště je navrženo v rovině, výchozí výška **+0,00=230,80** Bpv. Okolní terén dětského hřiště bude upraven do roviny parku ve vzdálenosti min. 1m

b) účel užívání stavby,

provoz využitím školy a družiny školky

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

stavba nevyžaduje

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou dodrženy všechny podmínky dotčených orgánů, vyjadřujících se ke stavbě. Nejsou zásadního rázu, aby ovlivnily průběh stavby

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

stavba nevyžaduje

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěné plochy sportovišť :

Dětské hřiště – umělé sportovní povrchy

270 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Odvodňovací podmínky zůstávají dle původního řešení, všechny dopadové plochy u hracích prvků a workoutu jsou vodopropustné, zachovává se současný stav odvodem dešťové vody do okolních travnatých ploch vsakem. Pomocné odvedení dešťové vody u učebny přilehlým trativodem, rýha vysypaná štěrkem se zaústěním na pozemku

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Realizace bude provedena v jedné etapě, v časovém harmonogramu stavby, předloženým dodavatelem stavby a schváleným investorem stavby.

j) orientační náklady stavby

budou doloženy po VR na dodavatele stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

| | | |
|-------------|---|-----------------------|
| Název akce: | DOPLNĚNÍ ŠKOLNÍHO AREÁLU U 1ZŠ HOLEŠOV | |
| Stupeň: | projektová dokumentace pro územní souhlas | Datum: 06/ 2022 |
| Část: | B – Souhrnná technická zpráva | Zak.číslo : 11-5-2022 |

Z hlediska urbanistického se jedná o zachování původního rázu pozemku, pouze se zkvalitní a rozšíří se jeho účel.

b) architektonické řešení

Nová kompozice tvarového řešení sportoviště, kde vede materiálové barevné řešení. Stavba a její umístění neklade nároky na architektonické řešení. Navržené řešení vychází ze snahy o doplnění a modernizaci místa. Plochy nového sportoviště budou v provedení z umělých sportovních povrchů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologické a provozní řešení

Provoz na sportovišti upravuje Provozní řád. Provoz na pozemku se dále nemění – zůstává stávající.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavební úpravy pro vstup na sportoviště jsou řešeny jako bezbariérové, tzn. bezprostřední přístup a pohyb na sportovní plochu je uzpůsoben nově pomocí navržené bezbariérové rampy. Návrh je v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro bezpečné užívání stavby bude vypracován provozní řád sportovišť. Je nutné dodržovat jeho předepsané pravidla a zajistit kontrolu nad užíváním. Dále se odkazuje stavba na ČSN EN 15312 Víceúčelové sportovní zařízení s volným přístupem – Požadavky vč. bezpečnosti a zkušebních metod, a splnění požadavků ČSN EN 1176 a 1177.

B.2.6 Základní technický popis stavby

a) stavební řešení,

Jedná se o úpravu a rozšíření současného stavu hřiště pro MŠ doplněním nových umělých sportovních povrchů z EPDM, výměna nevyhovujících hracích prvků za nové a celková revitalizace plochy. .

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukce hřiště je navržena z podkladních vrstev z drčeného kameniva a sportovního povrchu tartanového typu, v tl.dle stanovení bezpečnosti dopadové plochy

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba nevyžaduje.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Stavba neobsahuje.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Stavba neobsahuje.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Stavba sportoviště a nevyžaduje požární zhodnocení, nejedná se o stavbu s únikovými cestami. Provozy sportovišť jsou bez požárního rizika, nejsou členěny do požárních úseků. Jedná se o plošnou venkovní stavbu. Evakuace osob je zajištěna volným přechodem na nezasažené plochy. Ze strany investora je nutno uvést v provozním řádu „V PROSTORU SPORTOVIŠTĚ JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNO KOUŘENÍ A JAKÁKOLIV MANIPULACE S OHNĚM“.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba nevyžaduje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Výstavba sportovišť nevyžaduje zvláštní užívání z hlediska hlučnosti.

Využití záky ZŠ, veškeré ostatní podmínky pro užívání z hlediska hygienických požadavků zůstávají stávající. Sociální zázemí bude využito stávající na pozemku umístění nových hracích prvků v současném přilehlém objektu a budově ZŠ.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

| | | |
|-------------|---|-----------------------|
| Název akce: | DOPLNĚNÍ ŠKOLNÍHO AREÁLU U 1ZŠ HOLEŠOV | |
| Stupeň: | projektová dokumentace pro územní souhlas | Datum: 06/ 2022 |
| Část: | B – Souhrnná technická zpráva | Zak.číslo : 11-5-2022 |

Jedná se o venkovní plošnou stavbu, která neumožňuje hromadění radonu.

- b) **ochrana před bludnými proudy,**
Stavba nevyžaduje.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou,**
Stavba nevyžaduje.
- d) **ochrana před hlukem,**
Stavba nevyžaduje.
- e) **protipovodňová opatření,**
Stavba se nenachází v záplavovém území, nejsou nutná protipovodňová opatření
- f) **ostatní účinky**
- vliv poddolování, výskyt metanu apod. Bez vlivu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **nápojevací místa technické infrastruktury,**
Stavba nevyžaduje.

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**
Stavba nevyžaduje.
- b) **nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**
Zůstává stávající.
- c) **doprava v klidu,**
Zůstává stávající

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zapravení travnatých ploch do vzdálenosti 1,0 m od stavby a jejich plynulé výškové navázání na nové konstrukce.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
Bez vlivu.
- b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**
Bez vlivu.
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**
Bez vlivu.
- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
Bez vlivu.
- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**
Nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.
- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**
Nejsou navržena ochranná a bezpečnostní pásma. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na výstavbu, stanovených Vyhláškou 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem a nebo v blízkosti stavby. Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na místních pozemních komunikacích. Před uvedením stavby vytvoří provozovatel provozní řád sportovního hřiště. Před uvedením do provozu vytvoří provozovatel řád sportoviště, který bude vymezovat rozsah povolených úkonů na sportovištích a tím zabrání

| | | |
|-------------|---|-----------------------|
| Název akce: | DOPLNĚNÍ ŠKOLNÍHO AREÁLU U 1ZŠ HOLEŠOV | |
| Stupeň: | projektová dokumentace pro územní souhlas | Datum: 06/ 2022 |
| Část: | B – Souhrnná technická zpráva | Zak.číslo : 11-5-2022 |

jakékoliv ohrožení zdraví uživatelů.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
zůstává stávající, není zvláštní požadavek na dopravní napojení, příjezd ke staveništi ze strany sportovišť
v areálu hlavní vjezdovou branou

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Bude provedeno odstranění stávajících kovových konstrukcí

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
stavba nevyžaduje

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Stavba nevyžaduje

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Budou provedeny skrývky, odkopávky, výkopy rýh a jam a zpětné zásypy. Přebytečný výkopek se zlikviduje jako odpad. Zemina schopná zúrodnění se použije pro terénní úpravy (zapravení).

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění vybrané plochy pro plochu dětského hřiště zachovává stávající fungující systém, VSAKEM do
okolních zelených ploch

Vypracovala:
Eva Palová
Tel.: 608 812 190
e-mail: palova.eva@email.cz

| | | |
|-------------|---|-----------------------|
| Název akce: | DOPLNĚNÍ ŠKOLNÍHO AREÁLU U IZŠ HOLEŠOV | |
| Stupeň: | projektová dokumentace pro územní souhlas | Datum: 06/ 2022 |
| Část: | B – Souhrnná technická zpráva | Zak.číslo : 11-5-2022 |